fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

fipe ZAP

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE ABRIL DE 2019

SUMÁRIO

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- PREÇO MÉDIO POR CIDADE
- EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP
- VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITAIS
- RESUMO POR CIDADE:
  - SÃO PAULO (SP)
  - RIO DE JANEIRO (RJ)
  - BELO HORIZONTE (MG)
  - BRASÍLIA (DF)
  - SALVADOR (BA)
  - FORTALEZA (CE)
  - RECIFE (PE)
  - PORTO ALEGRE (RS)
  - CURITIBA (PR)
  - FLORIANÓPOLIS (SC)
  - VITÓRIA (ES)
  - GOIÂNIA (GO)
  - JOÃO PESSOA (PB)
  - CAMPO GRANDE (MS)
  - MACEIÓ (AL)
  - MANAUS (AM)
  - OUTRAS CIDADES
- INFORMES ANTERIORES

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo ZAP, o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados** acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet. A metodologia está disponível em http://www.fipe.org.br

DESTAQUES DO MÊS

Com alta de 0,14% em abril, preços de imóveis residenciais à venda avançam 0,38% em 2019

No balanço parcial do ano, variação dos preços medida pelo Índice FipeZap se manteve abaixo da inflação acumulada (2,07%)

■ **Análise do último mês:** após manter-se praticamente estável em março, o Índice FipeZap encerrou o mês de abril de 2019 em leve alta, com variação de +0,14% no preço de vendas de imóveis residenciais. Todavia, o percentual observado é inferior ao comportamento esperado do IPCA/IBGE para o mês (+0,60%), segundo informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil*. Tendo por base essa expectativa, o preço médio de venda de imóveis residenciais encerraria o mês com queda real de 0,45%. Individualmente, considerando as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Brasília foi a cidade que apresentou a maior elevação de preço (+2,00%), contrastando com Curitiba, cidade que registrou o maior recuo mensal no preço de venda de imóveis residenciais (-1,25%).

■ **Balaço parcial de 2019:** até abril deste ano, o Índice FipeZap de Venda Residencial acumula alta nominal de 0,38%, variação inferior à inflação acumulada* no período (+2,12%). A comparação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e a inflação acumulada ao consumidor impõe ao preço médio de venda de imóveis residenciais uma desvalorização real de 1,70% nos quatro primeiros meses do ano.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** nesse horizonte de análise, o Índice FipeZap acumula um avanço nominal de 0,26%. Considerando a inflação acumulada de 4,97%, segundo o IPCA (IBGE)*, a variação real do Índice FipeZap no período aponta queda de 4,49% no preço médio. Considerando as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Goiânia apresentou o maior aumento nominal do período (+5,16%) – sendo, inclusive, a única capital a superar a inflação acumulada em 12 meses. Por outro lado, Maceió se manteve, entre as capitais monitoradas, como a cidade com maior recuo no preço médio nos 12 meses encerrados em abril (-3,18%).

■ **Preço médio de venda residencial:** em abril de 2019, o preço médio de venda de imóveis residenciais foi de R$ 7.187/m² entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap. O município do Rio de Janeiro se manteve como a capital monitorada com o preço do m² mais elevado (R$ 9.476/m²), seguida por São Paulo (R$ 8.899/m²) e Brasília (R$ 7.312/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio de venda residencial por m², destacaram-se: Campo Grande (R$ 4.082/m²), Goiânia (R$ 4.300/m²) e João Pessoa (R$ 4.464/m²).

Nota (*): informações do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil. A variação real efetiva será conhecida apenas após a divulgação do IPCA/IBGE de mês.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2019	Variação Anual	Preço médio
		abril/2019	março/2019	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R$/M²)
IPCA *	**IBGE**	**+0,60%**	**+0,75%**	**+2,12%**	**+4,97%**	**-**
IGP-M	**FGV**	**+0,92%**	**+1,26%**	**+3,10%**	**+8,64%**	**-**
Índice FipeZap		**+0,14%**	**+0,02%**	**+0,38%**	**+0,26%**	**7.187**
São Paulo	SP	+0,21%	+0,20%	+0,99%	+2,08%	8.899
Rio de Janeiro	RJ	+0,03%	-0,08%	-0,11%	-2,58%	9.476
Belo Horizonte	MG	-0,01%	-0,22%	-0,84%	-0,53%	6.296
Brasília	DF	+2,00%	+0,43%	+3,72%	+4,35%	7.312
Salvador	BA	-0,40%	+0,04%	-0,41%	-0,45%	4.984
Fortaleza	CE	-0,12%	-0,42%	-0,30%	-1,47%	5.832
Recife	PE	-0,15%	-0,43%	-1,00%	-1,26%	5.828
Porto Alegre	RS	-0,19%	-0,04%	-0,42%	-1,81%	5.836
Curitiba	PR	-1,25%	-1,04%	-2,62%	+0,07%	5.936
Florianópolis	SC	+0,24%	+0,64%	+2,66%	+2,70%	6.886
Vitória	ES	-0,04%	+0,13%	+1,02%	+2,96%	6.293
Goiânia	GO	+0,78%	+0,28%	+2,73%	+5,16%	4.300
João Pessoa	PB	-0,80%	-1,66%	-5,91%	-1,98%	4.464
Campo Grande	MS	+1,08%	-0,65%	-1,27%	-0,84%	4.082
Maceió	AL	+1,13%	+0,07%	-0,12%	-3,18%	4.603
Manaus	AM	+0,74%	+1,45%	+3,70%	+3,74%	4.776

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (06/05/19).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2019	Variação Anual	Preço médio
		abril/2019	março/2019	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R$/M²)
IPCA *	**IBGE**	**+0,60%**	**+0,75%**	**+2,12%**	**+4,97%**	**-**
IGP-M	**FGV**	**+0,92%**	**+1,26%**	**+3,10%**	**+8,64%**	**-**
Índice FipeZap		**+0,14%**	**+0,02%**	**+0,38%**	**+0,26%**	**7.187**
Barueri	SP	+0,47%	-0,11%	+0,90%	+2,94%	6.673
Campinas	SP	+0,09%	+0,30%	+0,63%	-0,00%	5.394
Diadema	SP	+0,16%	+0,26%	+1,19%	-0,12%	4.636
Guarujá	SP	+0,30%	+0,41%	+1,76%	+3,53%	4.665
Guarulhos	SP	+0,22%	+0,18%	+0,56%	+0,09%	4.850
Osasco	SP	+0,22%	+0,19%	+0,69%	+0,85%	5.523
Praia Grande	SP	+0,21%	+0,28%	+0,68%	+0,30%	3.875
Ribeirão Preto	SP	-0,30%	-0,13%	-0,24%	-0,04%	4.070
Santo André	SP	-0,15%	+0,07%	+0,21%	+1,26%	5.356
Santos	SP	+0,05%	+0,04%	-0,24%	+0,34%	5.277
São Bernardo do Campo	SP	+0,03%	+0,31%	+0,43%	+0,08%	4.893
São Caetano do Sul	SP	-0,22%	+0,23%	+1,41%	+1,77%	6.178
São José do Rio Preto	SP	-0,06%	-0,14%	+0,73%	-0,17%	4.051
São José dos Campos	SP	+0,15%	+0,23%	+0,76%	+2,13%	4.716
São Vicente	SP	+0,02%	-0,00%	+0,73%	-1,67%	4.029
Betim	MG	-0,14%	-0,53%	-0,33%	+0,02%	3.060
Contagem	MG	+0,22%	+0,38%	+1,41%	+2,89%	3.512

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (06/05/19).

ÚLTIMOS RESULTADOS

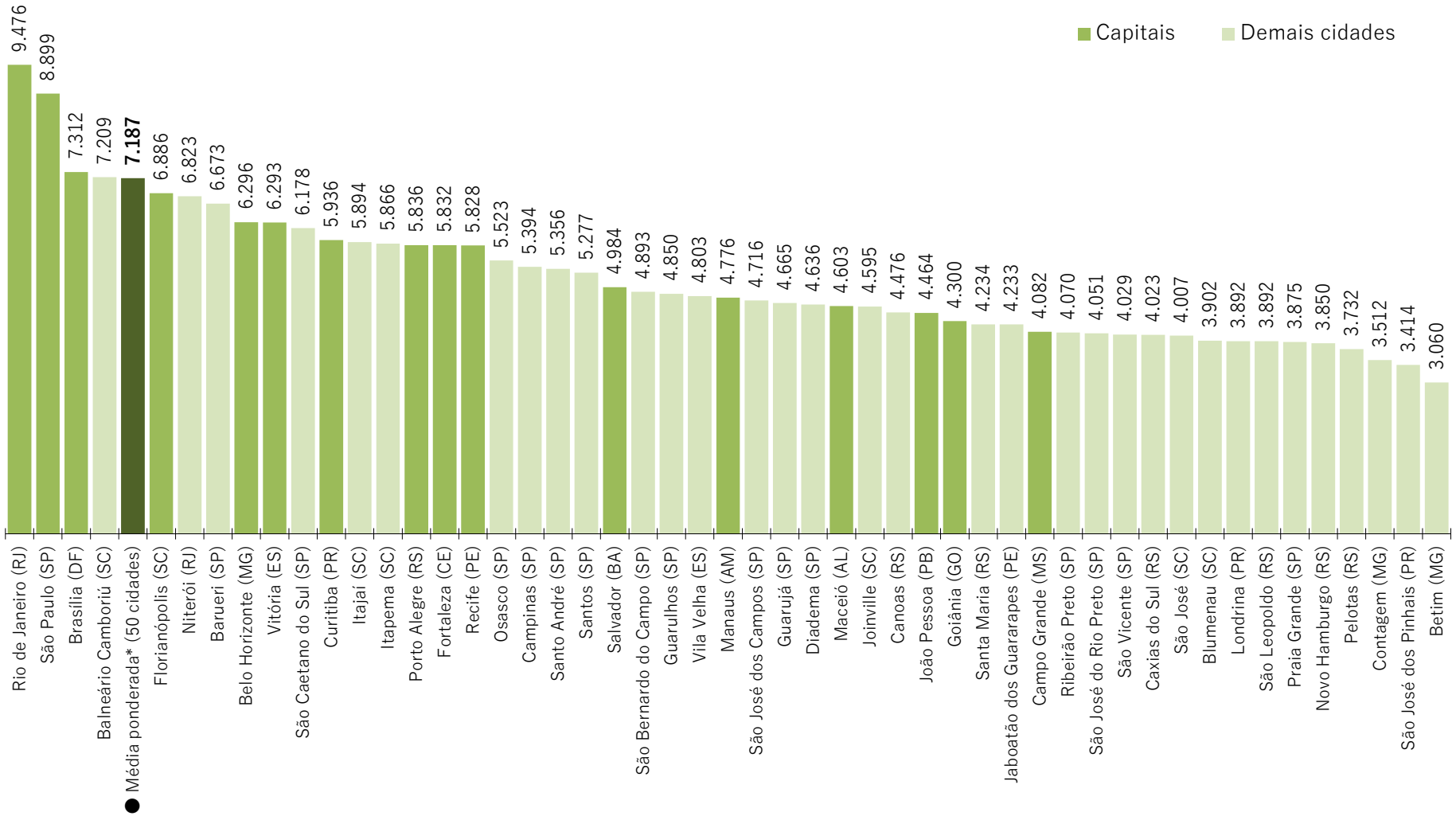
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2019	Variação Anual	Preço médio
		abril/2019	março/2019	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	(R$/M²)
IPCA *	**IBGE**	**+0,60%**	**+0,75%**	**+2,12%**	**+4,97%**	**-**
IGP-M	**FGV**	**+0,92%**	**+1,26%**	**+3,10%**	**+8,64%**	**-**
Índice FipeZap		**+0,14%**	**+0,02%**	**+0,38%**	**+0,26%**	**7.187**
Londrina	PR	-0,29%	-1,24%	-1,86%	-0,76%	3.892
São José dos Pinhais	PR	+0,33%	+0,57%	+1,98%	+1,11%	3.414
Canoas	RS	-0,52%	+0,31%	-1,08%	-2,63%	4.476
Caxias do Sul	RS	+0,18%	+0,05%	+0,13%	+2,31%	4.023
Novo Hamburgo	RS	-0,07%	+0,47%	+0,52%	-0,18%	3.850
Pelotas	RS	+0,18%	+0,63%	+1,53%	+3,86%	3.732
Santa Maria	RS	+0,31%	+0,00%	+0,55%	+4,16%	4.234
São Leopoldo	RS	-2,39%	-1,59%	-1,90%	-3,34%	3.892
Niterói	RJ	-0,17%	-0,00%	-0,29%	-3,67%	6.823
Balneário Camboriú	SC	+0,34%	+0,32%	+1,47%	+4,70%	7.209
Blumenau	SC	+1,04%	+0,66%	+0,50%	+1,21%	3.902
Itajaí	SC	+0,20%	-0,25%	+0,78%	+3,66%	5.894
Itapema	SC	+0,38%	+1,27%	-0,62%	+0,59%	5.866
Joinville	SC	-0,63%	+0,27%	-0,46%	+4,34%	4.595
São José	SC	+0,38%	+0,52%	+1,32%	+4,07%	4.007
Vila Velha	ES	+0,52%	+0,39%	+1,94%	+2,22%	4.803
Jaboatão dos Guararapes	PE	+0,33%	-0,12%	-0,28%	-1,81%	4.233

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (06/05/19).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R$/m²)

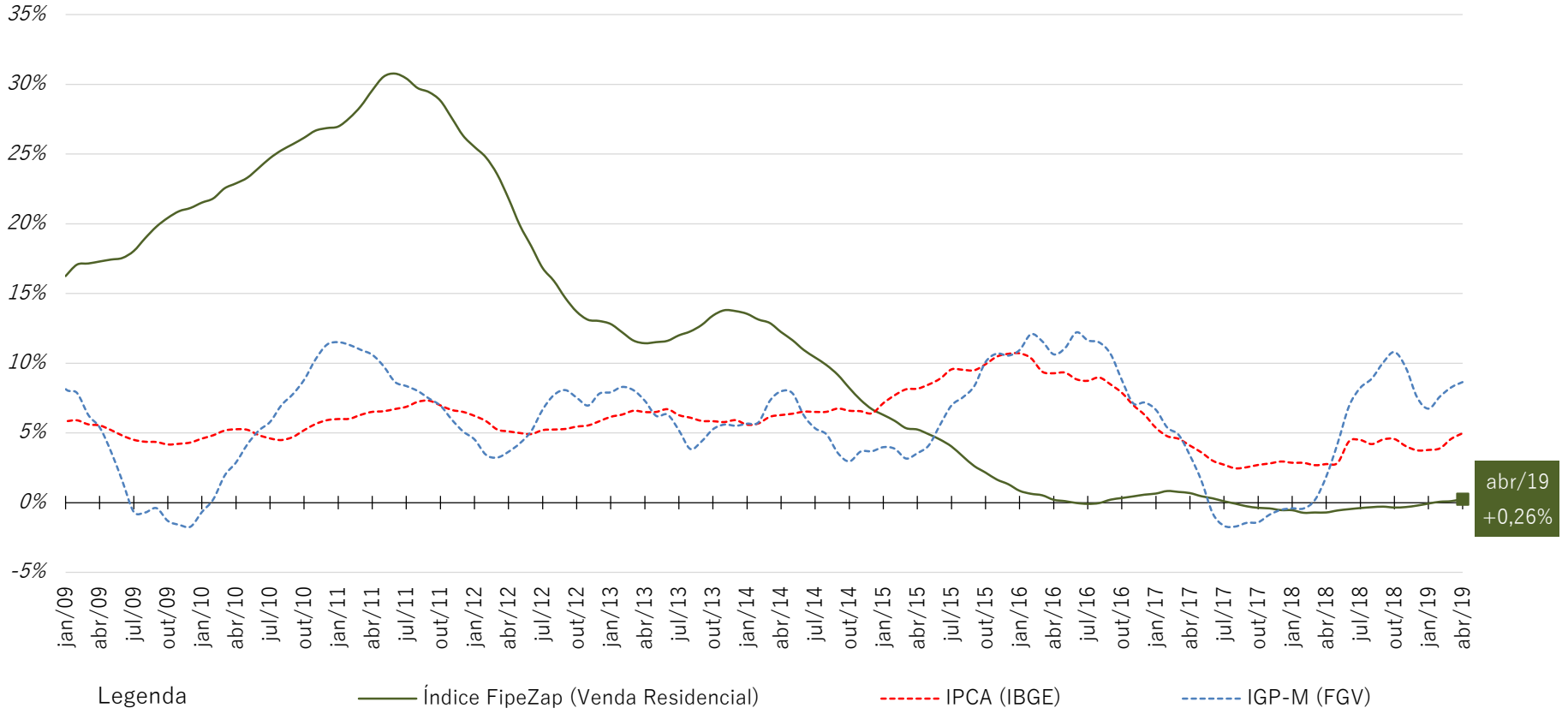


Fonte: FipeZap. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO **ÍNDICE FIPEZAP**

Comportamento da série do Índice FipeZap de venda residencial e outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	abr/19 *
Índice FipeZap	**+21,13%**	**+26,86%**	**+26,32%**	**+13,03%**	**+13,74%**	**+6,70%**	**+1,32%**	**+0,57%**	**-0,53%**	**-0,21%**	**+0,26%**
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,97%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+8,64%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO ANUAL DO **ÍNDICE FIPEZAP**

Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	abr/19*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,97%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+8,64%
● Índice FipeZap	**+21,13%**	**+26,86%**	**+26,32%**	**+13,03%**	**+13,74%**	**+6,70%**	**+1,32%**	**+0,57%**	**-0,53%**	**-0,21%**	**+0,26%**
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,08%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,58%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,53%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	+4,35%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	-0,45%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-1,47%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,26%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	-1,81%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	+0,07%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+2,70%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+2,96%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+5,16%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,98%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,84%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,18%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,74%

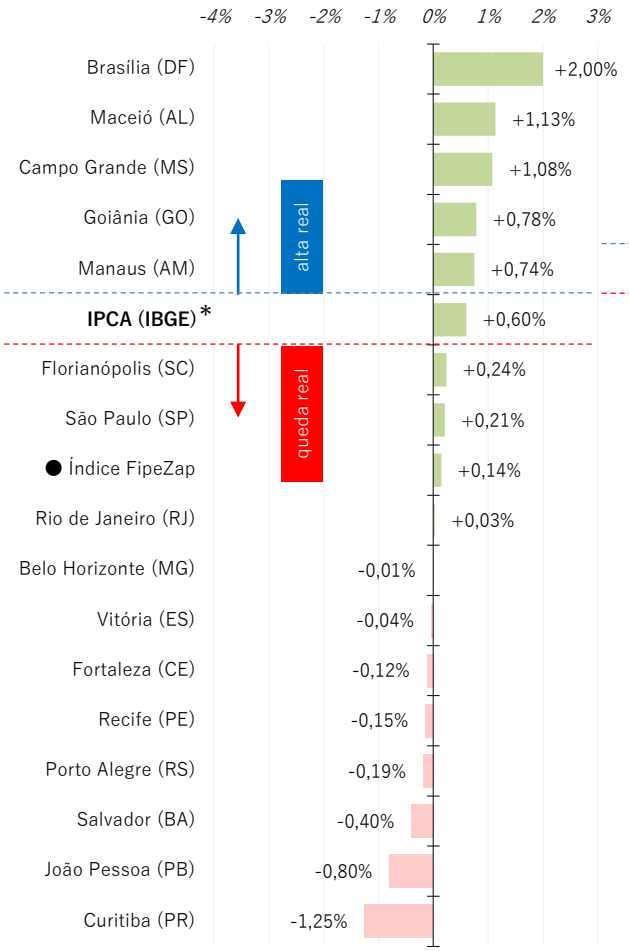
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados no mês.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITAIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

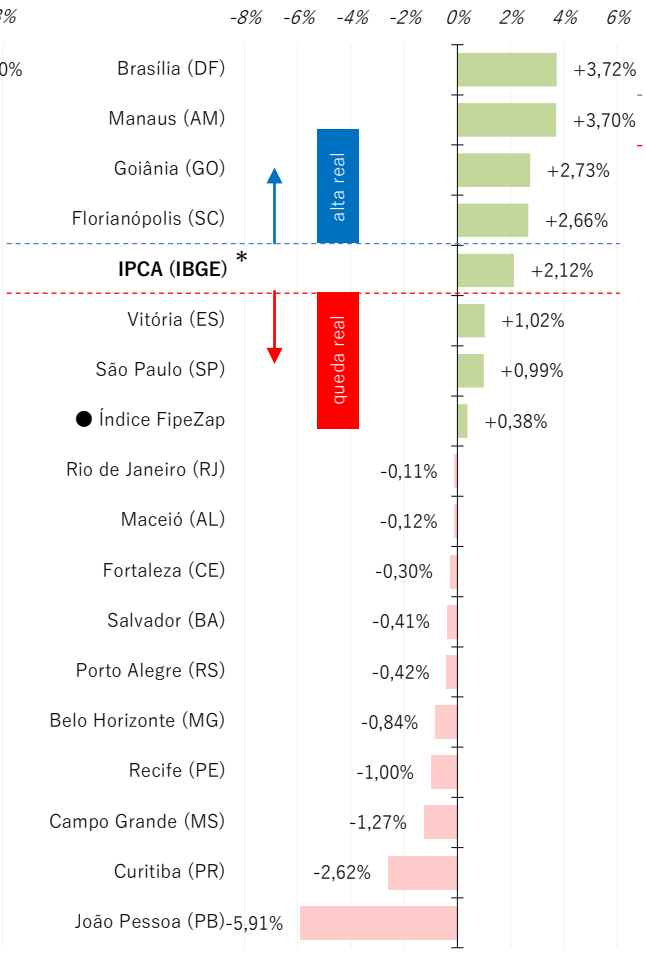
Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



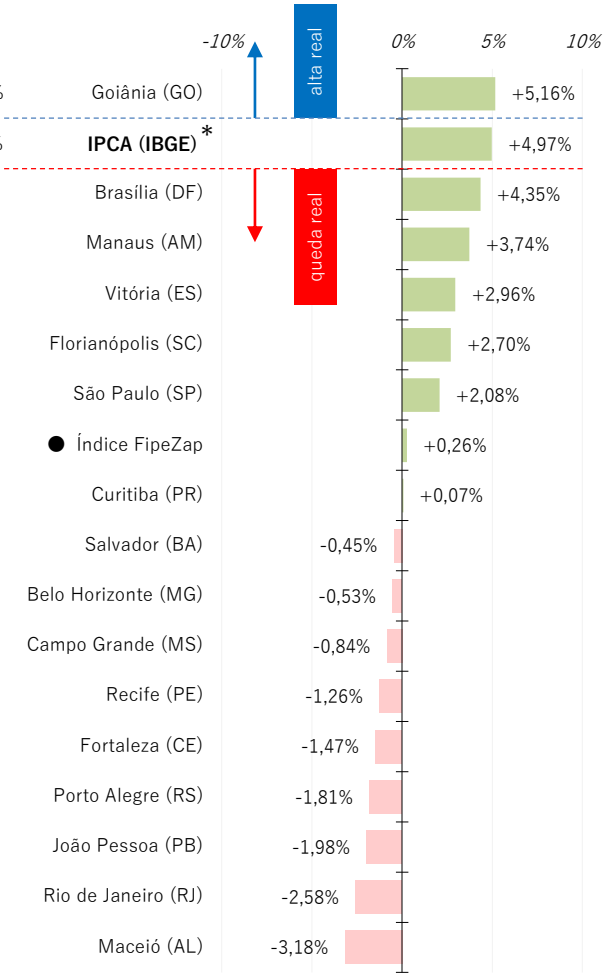
Variação acumulada no ano (2019)

Comparativo entre capitais no período (%)



Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) Informação do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil (06/05/19).

SÃO PAULO (SP)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2017)	1.521 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 57.071 per capita
Domicílios (2017)	4.248 mil domicílios
Apartamentos (2017)	1.344 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.960 per capita

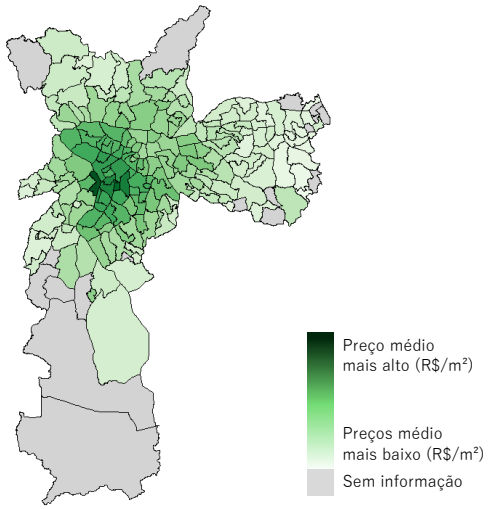
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	282.944 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+0,21% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	+0,99% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,08% ▲
Preço médio (abril/2019)	R$ 8.899 / m²

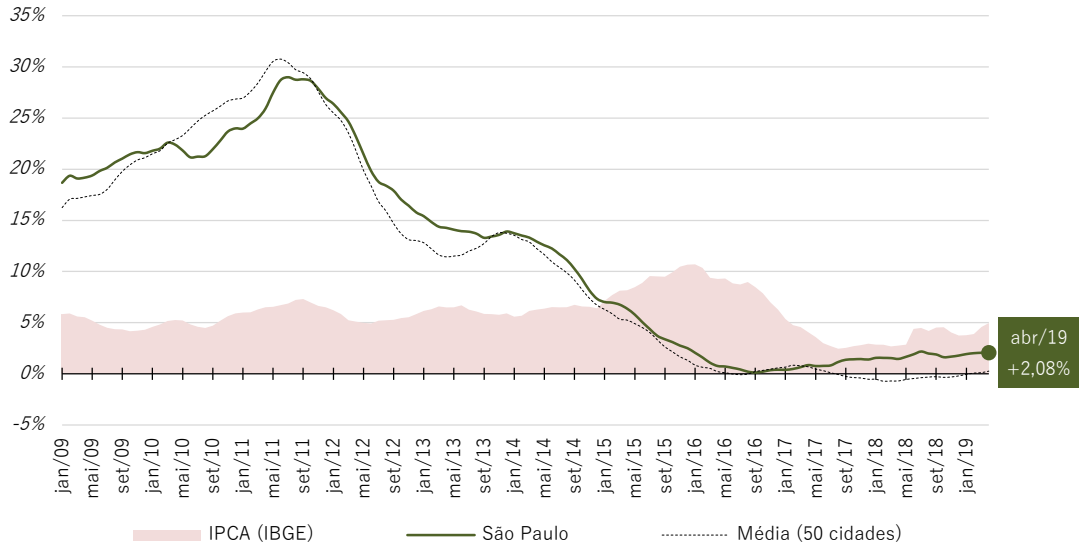
Fonte: FipeZap

Mapa



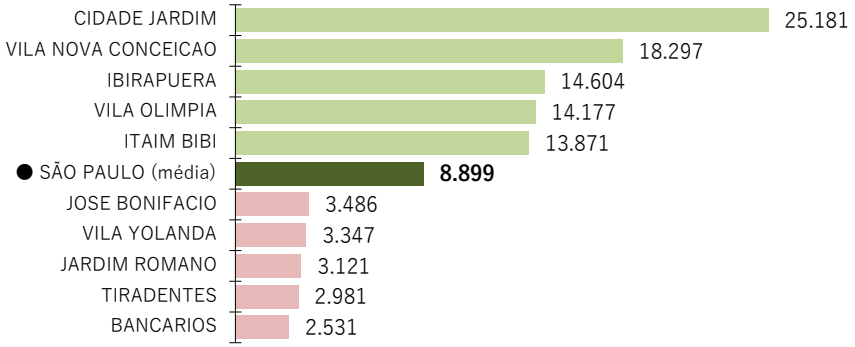
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

RIO DE JANEIRO (RJ)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2017)	1.200 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 50.691 per capita
Domicílios (2017)	2.490 mil domicílios
Apartamentos (2017)	1.049 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.351 per capita

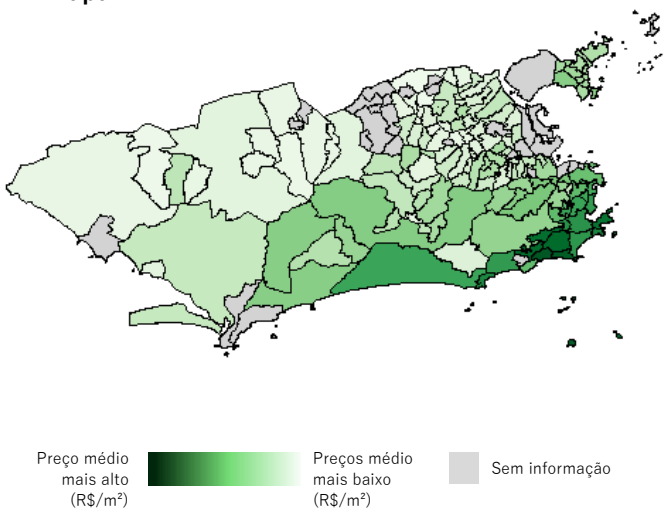
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	127.580 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+0,03% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	-0,11% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,58% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 9.476 / m²

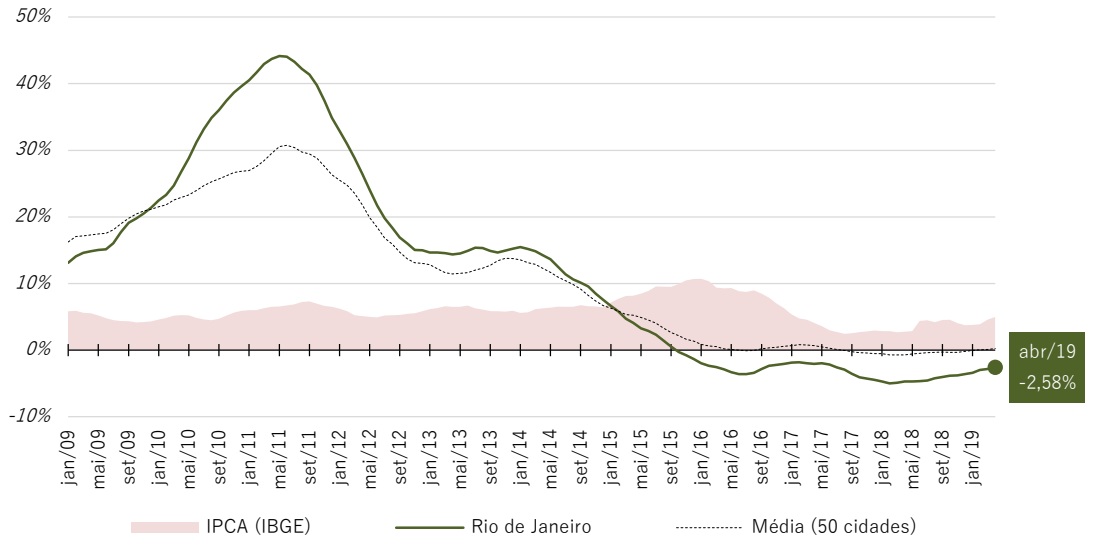
Fonte: FipeZap

Mapa



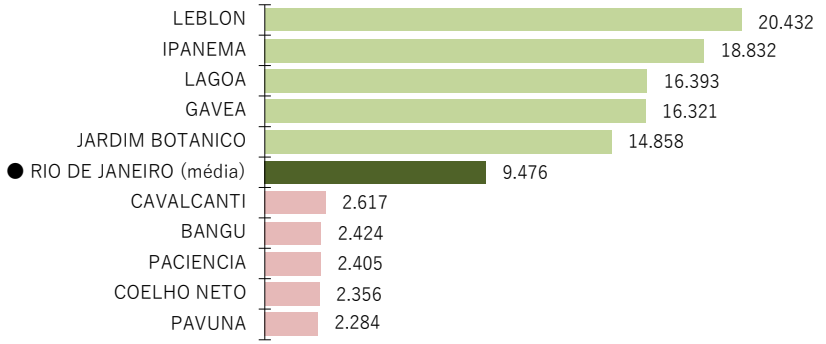
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

BELO HORIZONTE (MG)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2017)	331 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 35.122 per capita
Domicílios (2017)	924 mil domicílios
Apartamentos (2017)	386 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.718 per capita

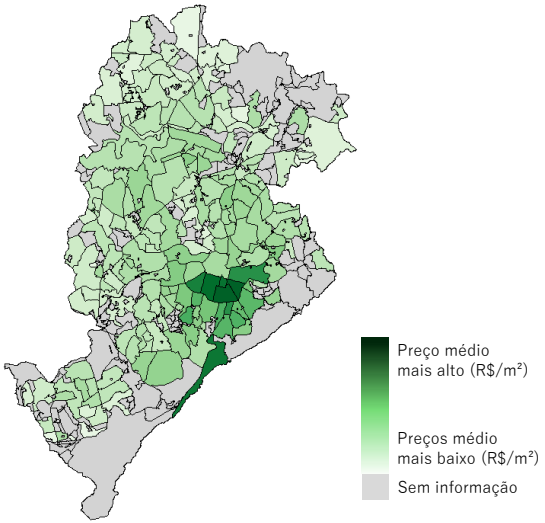
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	53.900 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-0,01% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	-0,84% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,53% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 6.296 / m²

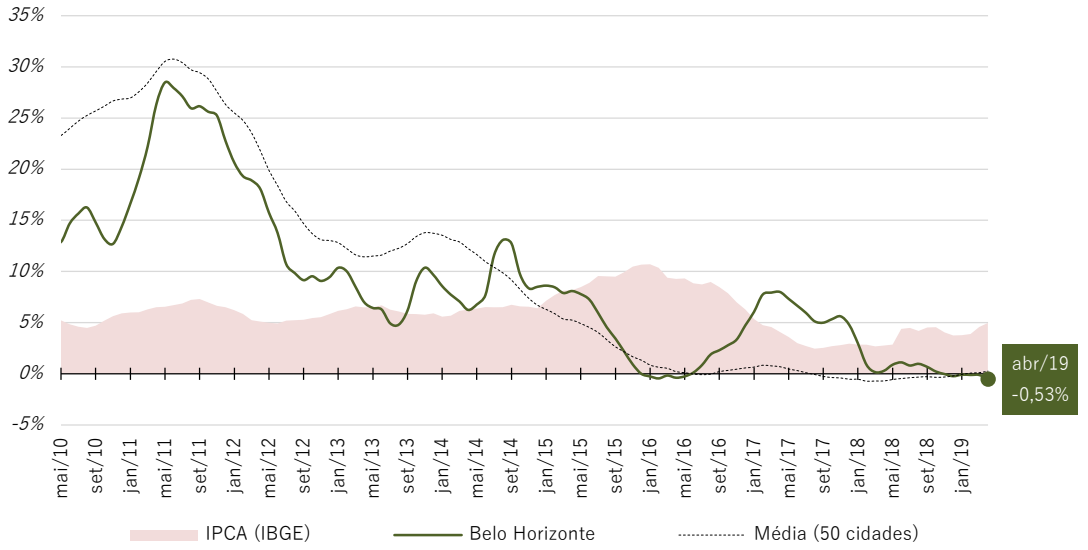
Fonte: FipeZap

Mapa



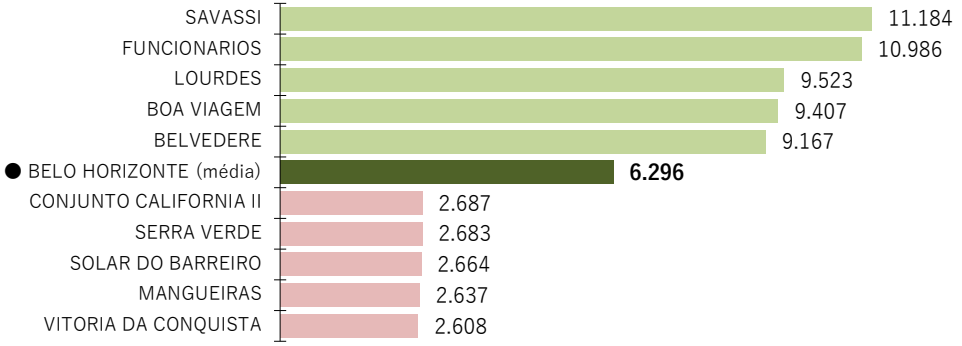
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

BRASÍLIA (DF)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2017)	5.780 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 79.100 per capita
Domicílios (2017)	1.041 mil domicílios
Apartamentos (2017)	326 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 3.161 per capita

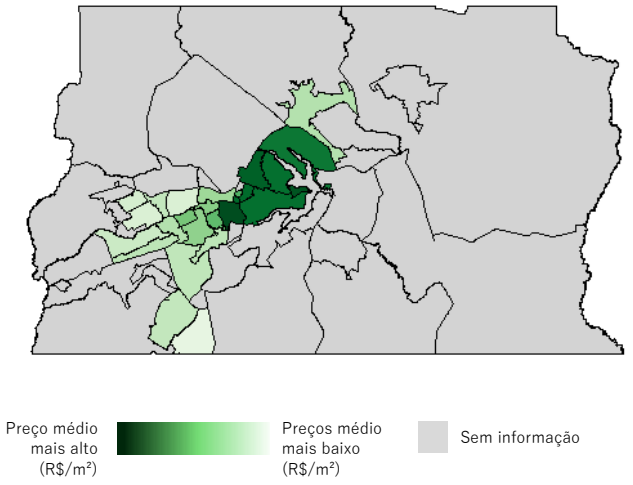
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	7.016 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+2,00% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	+3,72% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,35% ▲
Preço médio (abril/2019)	R$ 7.312 / m²

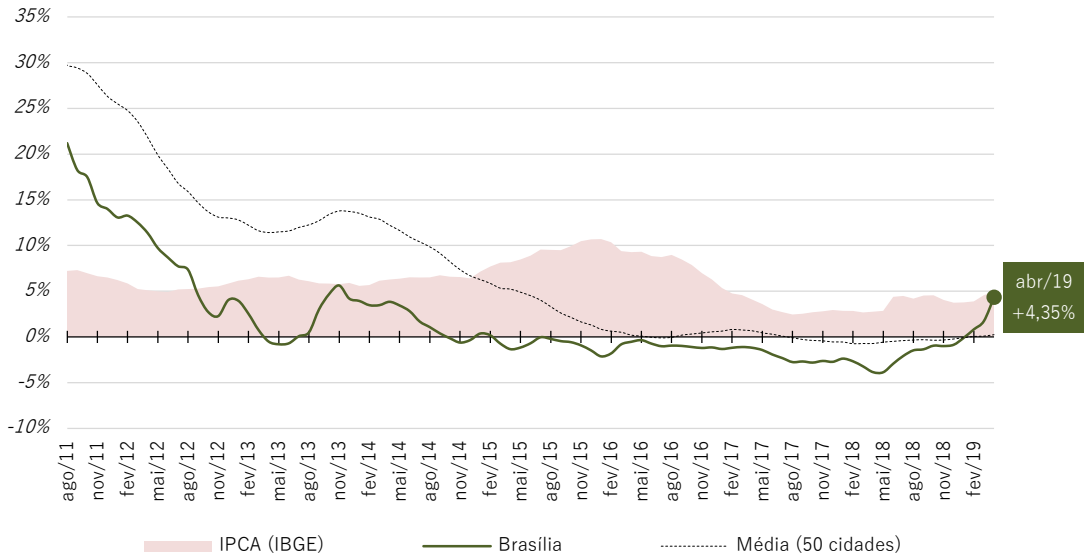
Fonte: FipeZap

Mapa



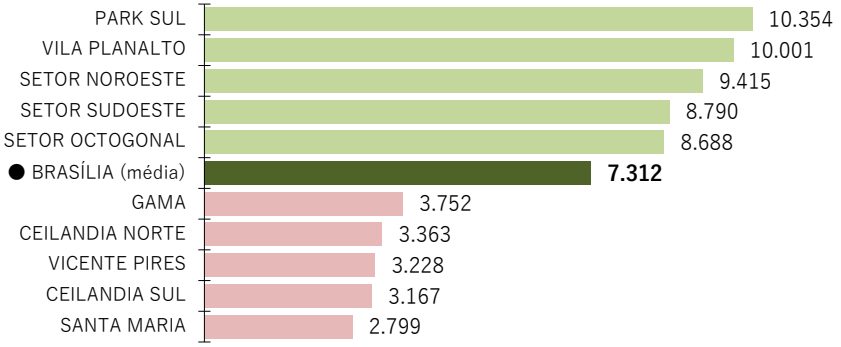
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

SALVADOR (BA)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2017)	693 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 20.797 per capita
Domicílios (2017)	1.097 mil domicílios
Apartamentos (2017)	420 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.416 per capita

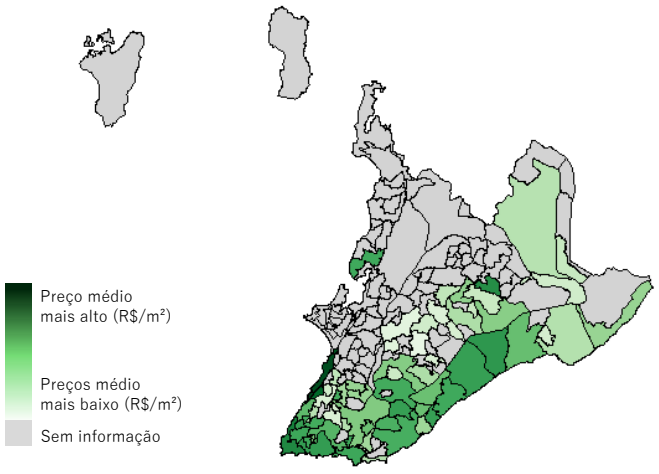
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	14.491 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-0,40% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	-0,41% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,45% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 4.984 / m²

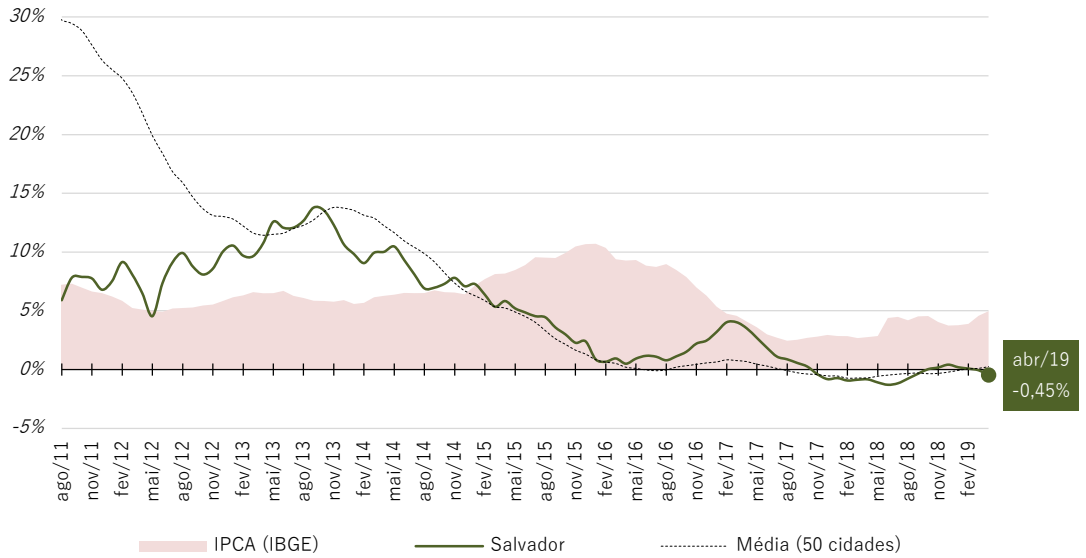
Fonte: FipeZap

Mapa



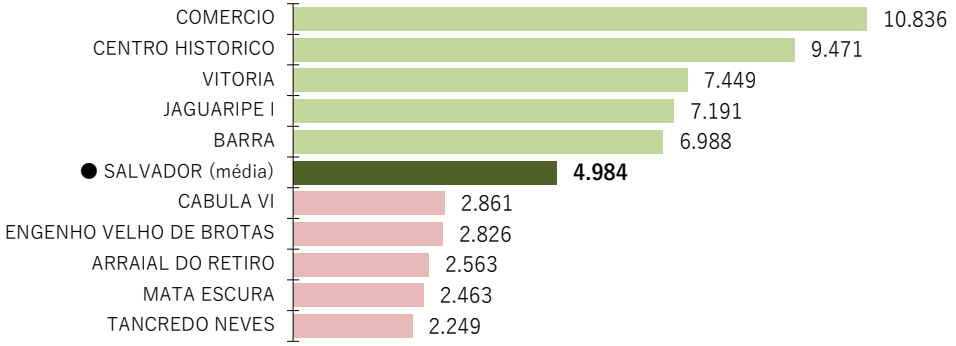
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

FORTALEZA(CE)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2017)	315 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 23.045 per capita
Domicílios (2017)	861 mil domicílios
Apartamentos (2017)	199 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 1.692 per capita

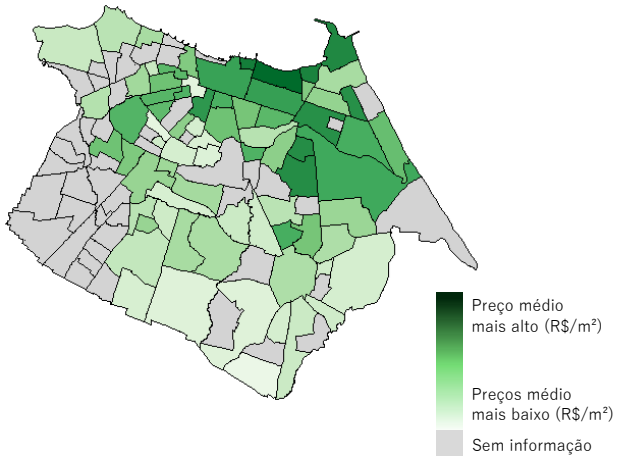
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	7.093 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-0,12% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	-0,30% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,47% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 5.832 / m²

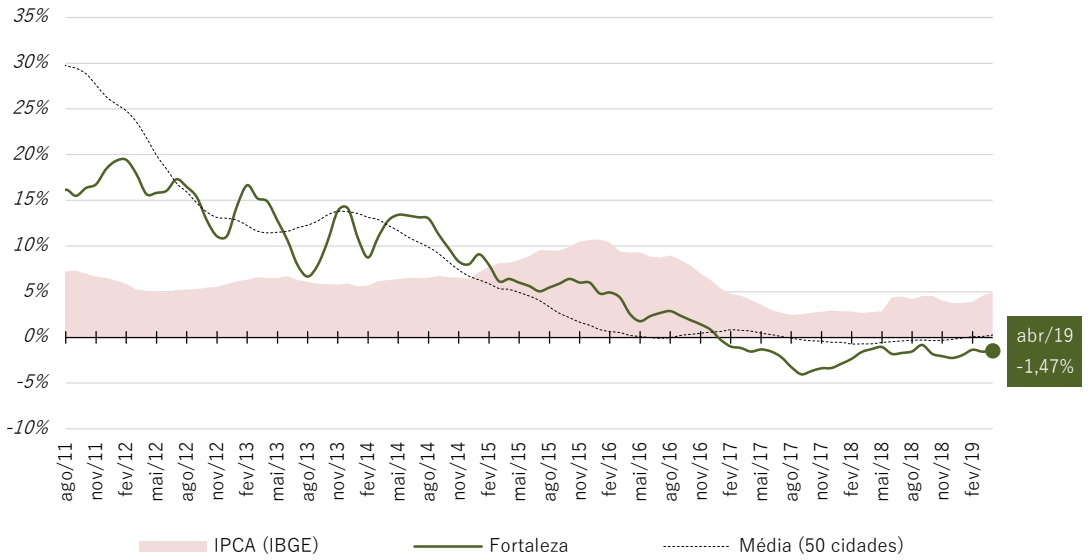
Fonte: FipeZap

Mapa



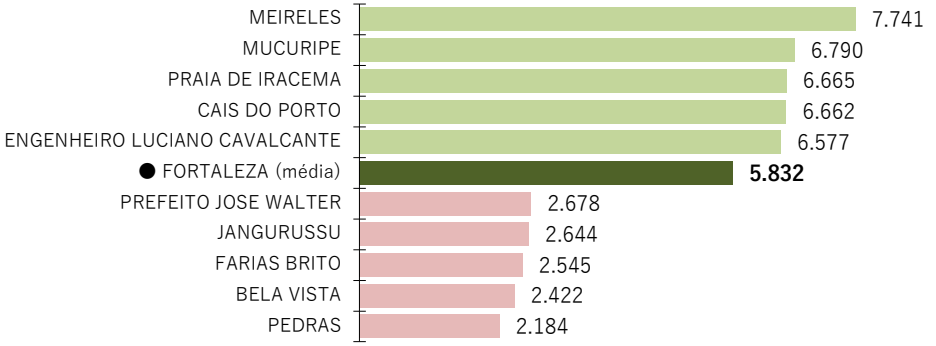
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

RECIFE (PE)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2017)	218 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 30.478 per capita
Domicílios (2017)	574 mil domicílios
Apartamentos (2017)	176 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.132 per capita

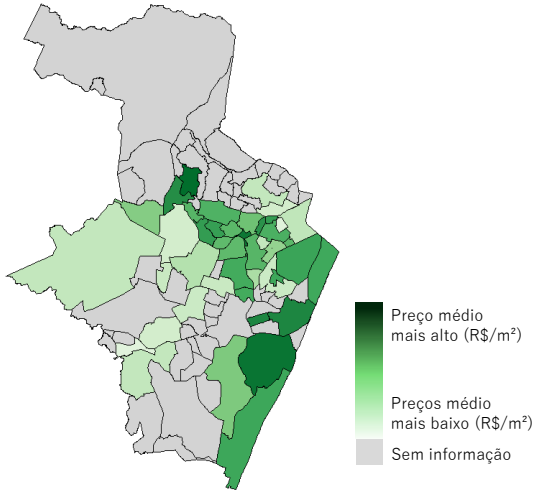
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	9.127 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-0,15% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	-1,00% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,26% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 5.828 / m²

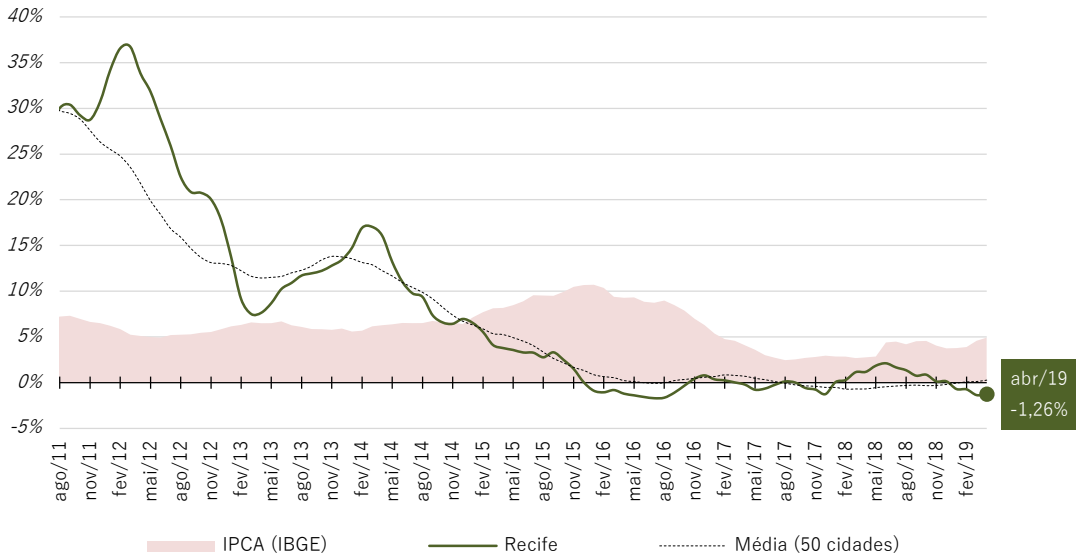
Fonte: FipeZap

Mapa



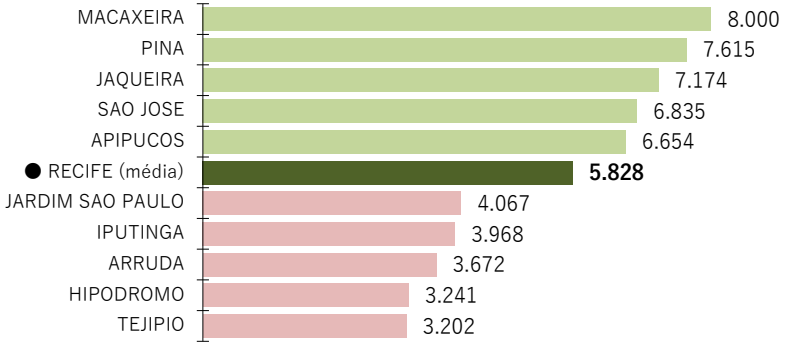
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

PORTO ALEGRE (RS)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2017)	497 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 49.578 per capita
Domicílios (2017)	594 mil domicílios
Apartamentos (2017)	287 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 3.424 per capita

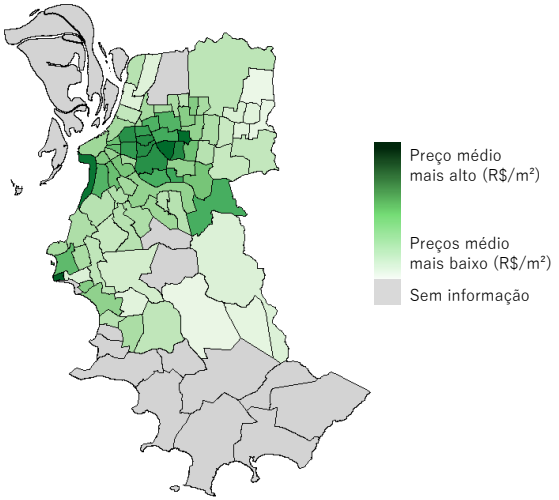
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	86.269 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-0,19% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	-0,42% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,81% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 5.836 / m²

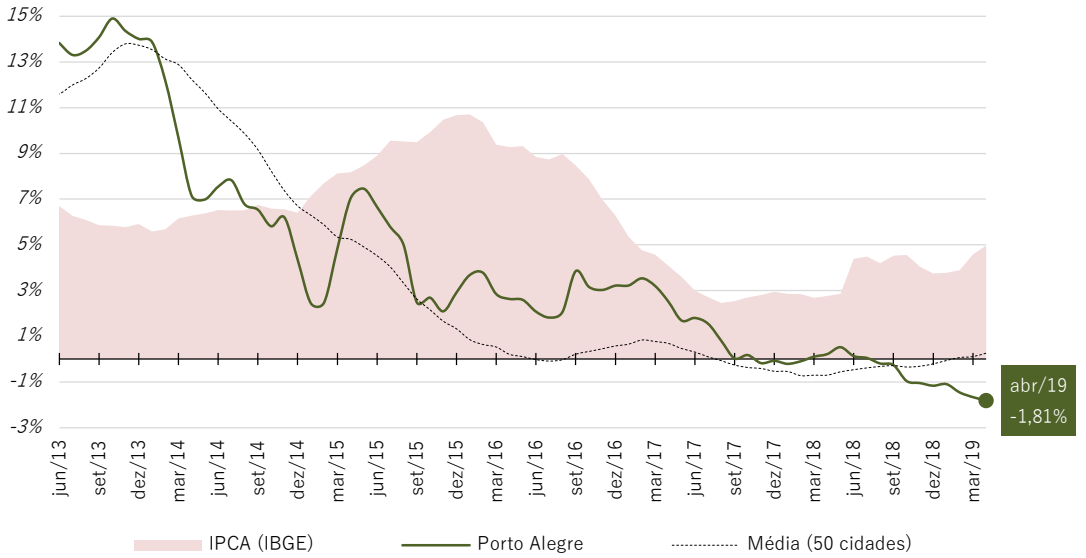
Fonte: FipeZap

Mapa



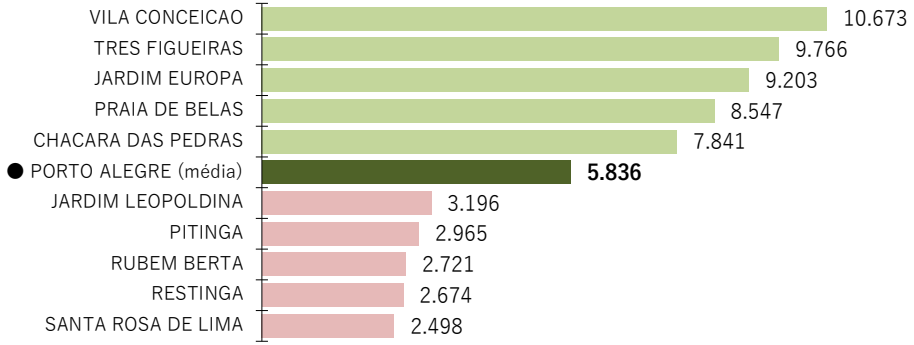
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

CURITIBA (PR)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2017)	435 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 44.239 per capita
Domicílios (2017)	680 mil domicílios
Apartamentos (2017)	212 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.820 per capita

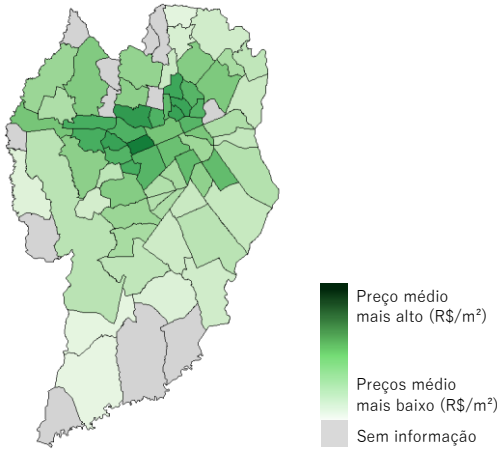
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	22.747 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-1,25% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	-2,62% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+0,07% ▲
Preço médio (abril/2019)	R$ 5.936 / m²

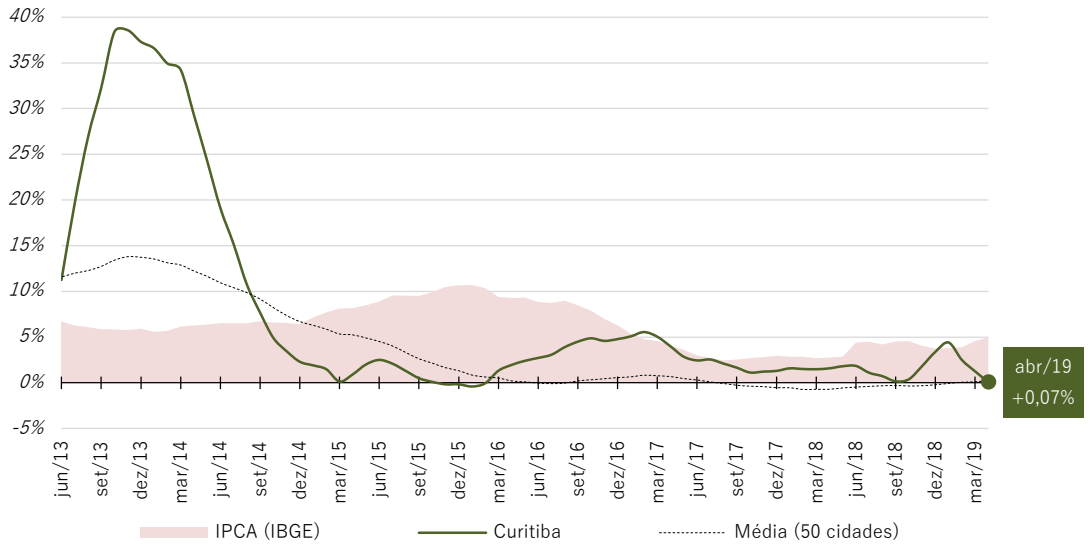
Fonte: FipeZap

Mapa



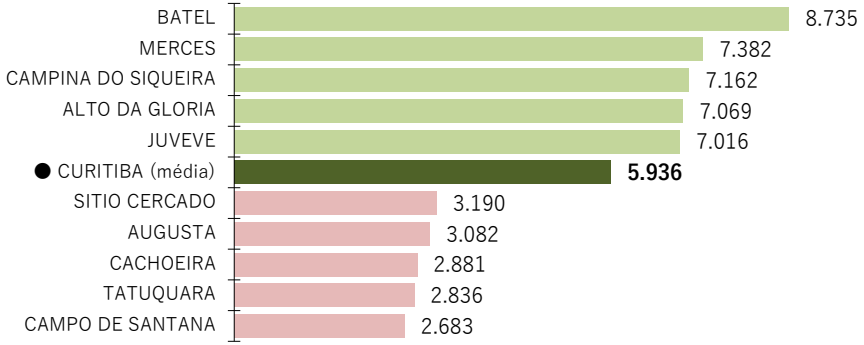
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

FLORIANÓPOLIS (SC)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	493 mil pessoas
Área territorial (2017)	675 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 39.048 per capita
Domicílios (2017)	188 mil domicílios
Apartamentos (2017)	66 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.793 per capita

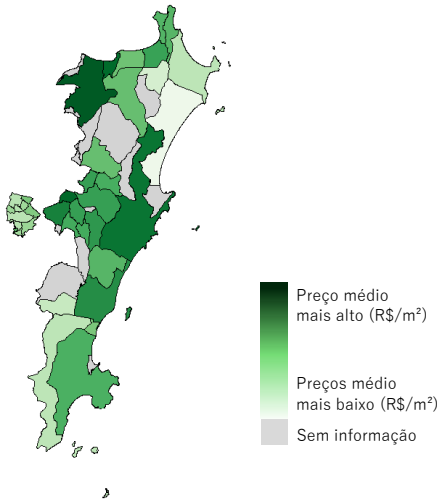
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	21.619 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+0,24% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	+2,66% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,70% ▲
Preço médio (abril/2019)	R$ 6.886 / m²

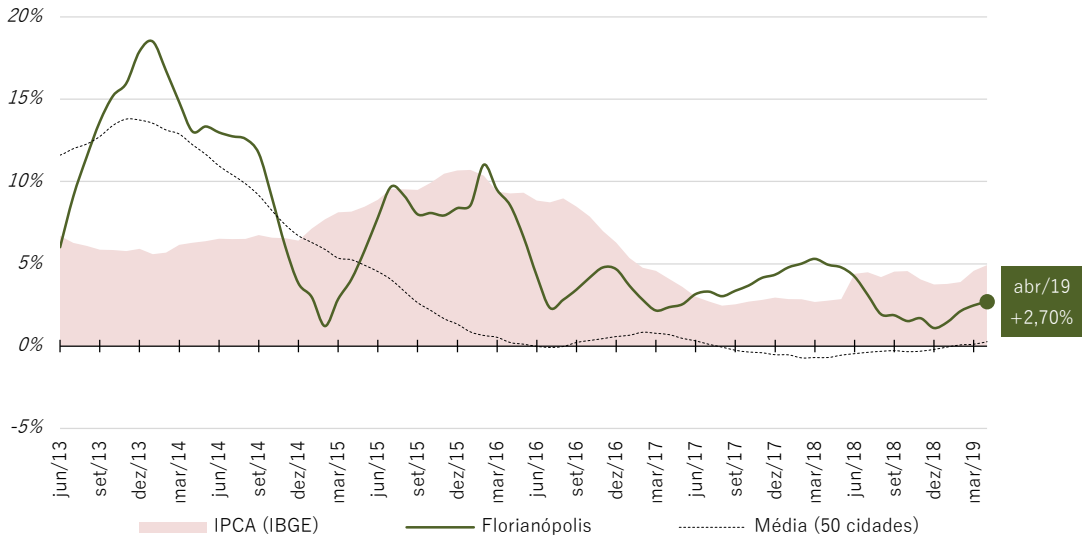
Fonte: FipeZap

Mapa



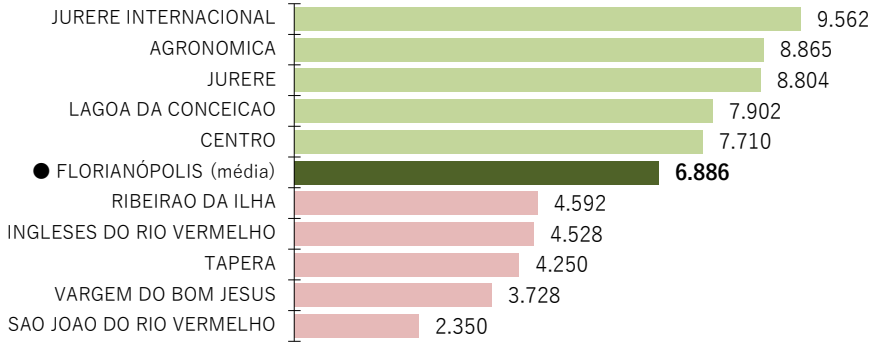
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

VITÓRIA (ES)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	358 mil pessoas
Área territorial (2017)	97 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 60.428 per capita
Domicílios (2017)	135 mil domicílios
Apartamentos (2017)	78 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 3.417 per capita

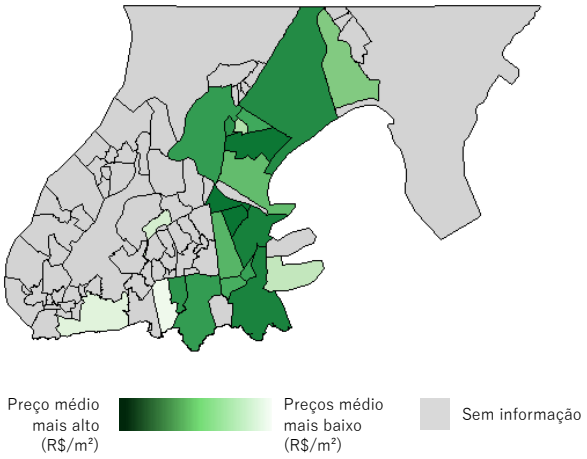
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	4.923 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-0,04% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	+1,02% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,96% ▲
Preço médio (abril/2019)	R$ 6.293 / m²

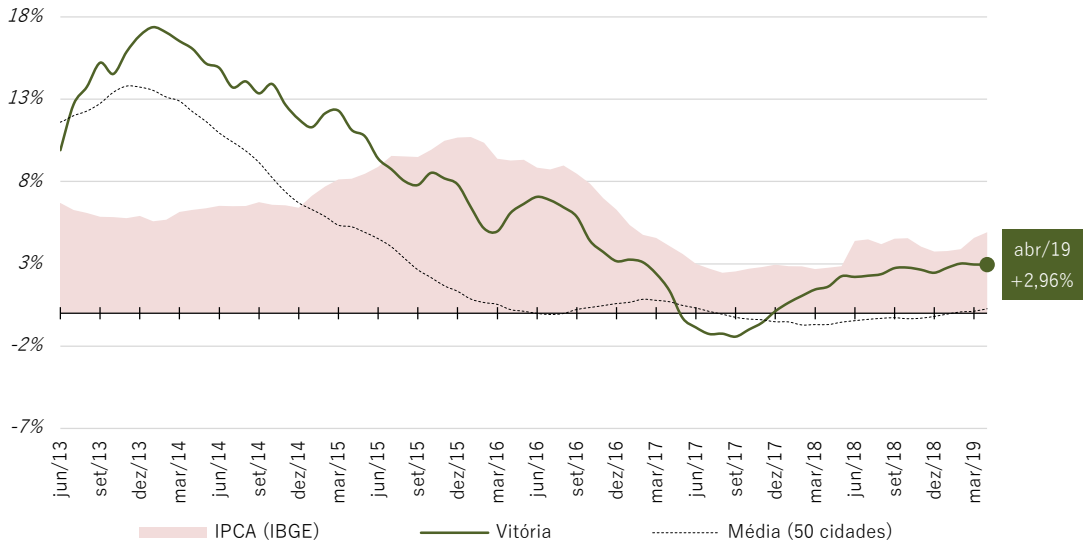
Fonte: FipeZap

Mapa



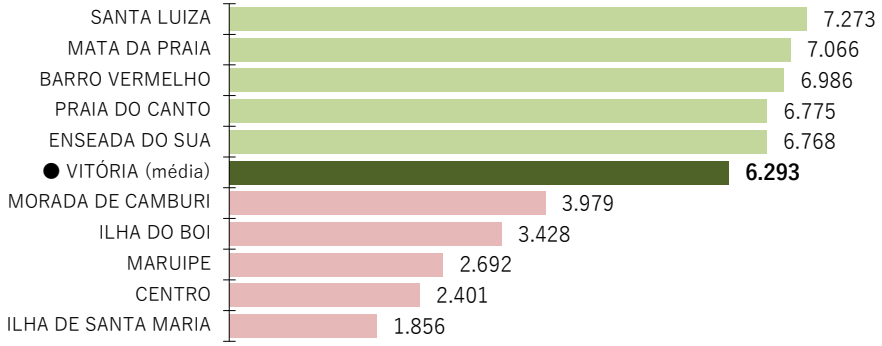
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

GOIÂNIA (GO)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2017)	729 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 32.209 per capita
Domicílios (2017)	513 mil domicílios
Apartamentos (2017)	146 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.386 per capita

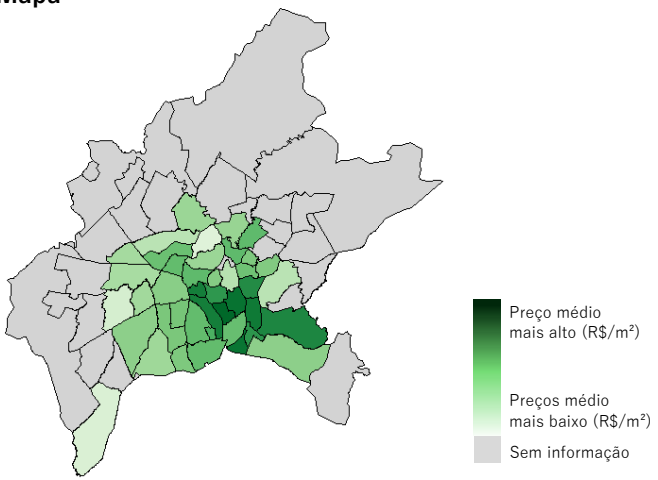
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	9.573 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+0,78% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	+2,73% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,16% ▲
Preço médio (abril/2019)	R$ 4.300 / m²

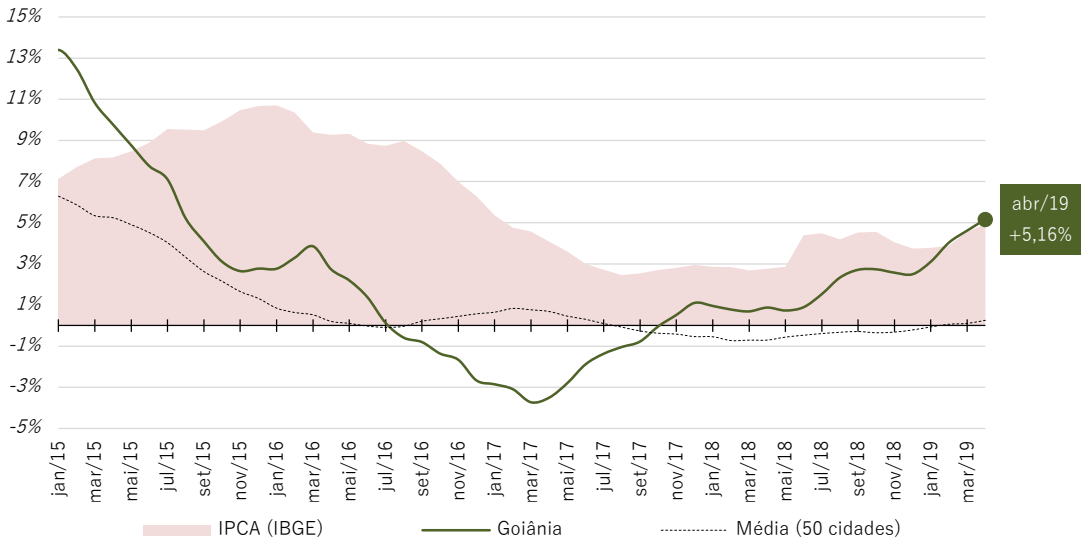
Fonte: FipeZap

Mapa



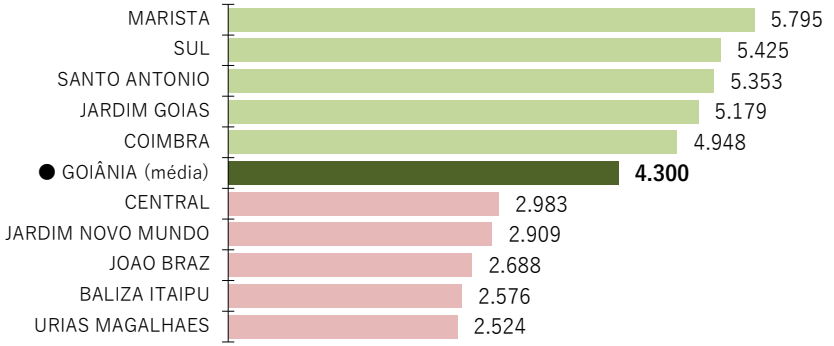
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

JOÃO PESSOA (PB)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	800 mil pessoas
Área territorial (2017)	211 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 23.346 per capita
Domicílios (2017)	264 mil domicílios
Apartamentos (2017)	79 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 2.062 per capita

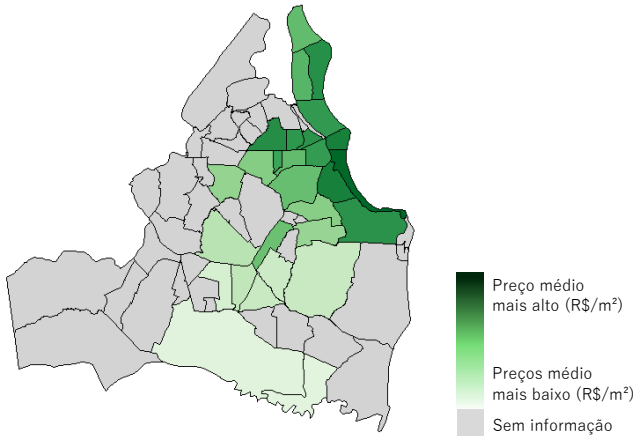
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	2.335 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	-0,80% ▼
Variação acumulada no ano (2019)	-5,91% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-1,98% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 4.464 / m²

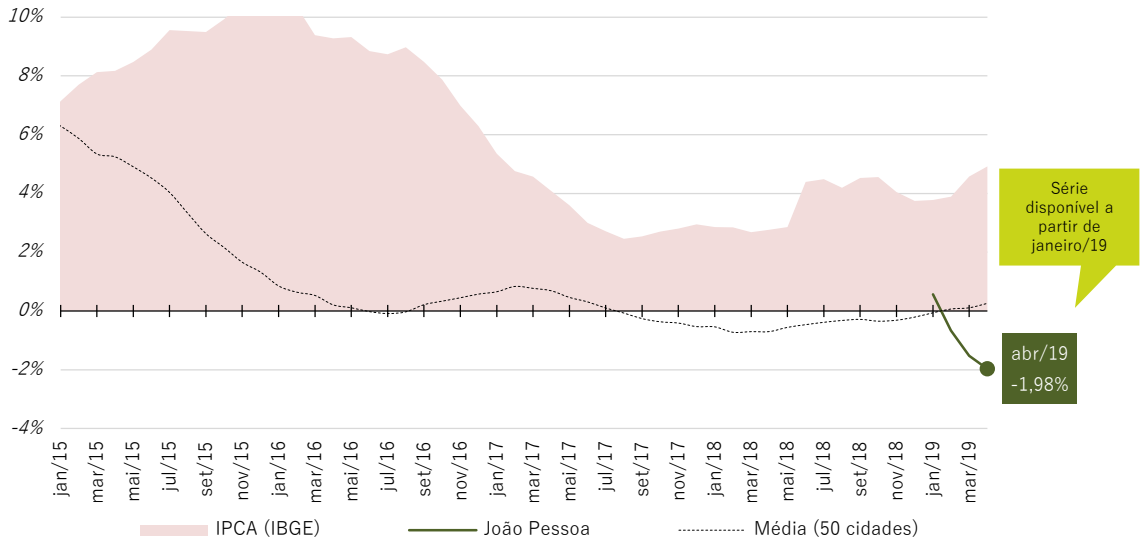
Fonte: FipeZap

Mapa



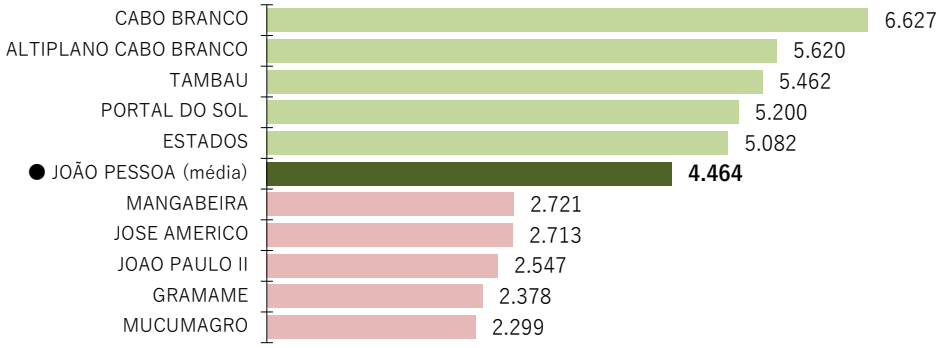
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	886 mil pessoas
Área territorial (2017)	8.093 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 29.443 per capita
Domicílios (2017)	301 mil domicílios
Apartamentos (2017)	22 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 1.720 per capita

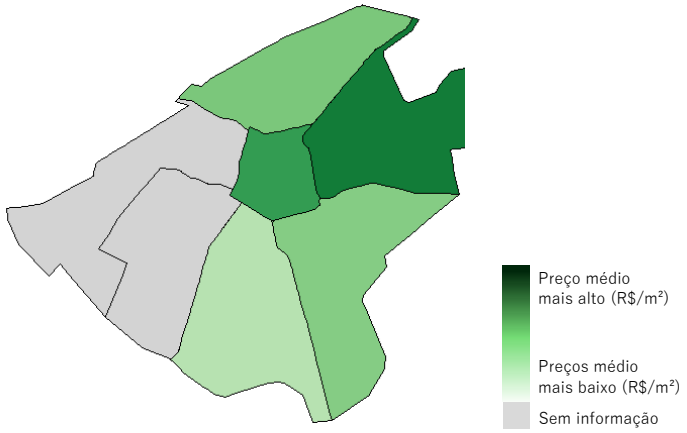
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	348 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+1,08% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	-1,27% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,84% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 4.082 / m²

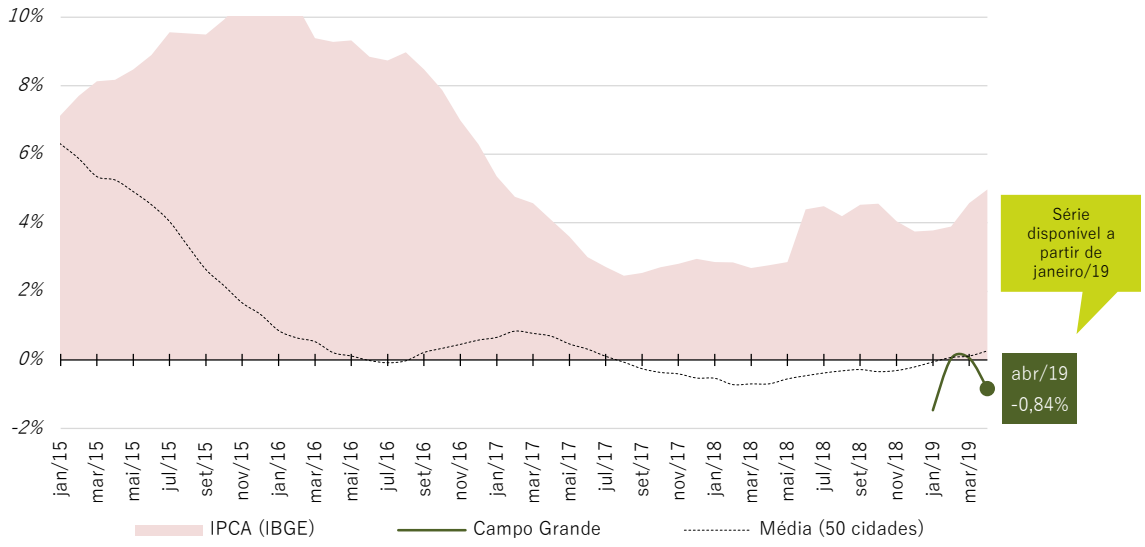
Fonte: FipeZap

Mapa



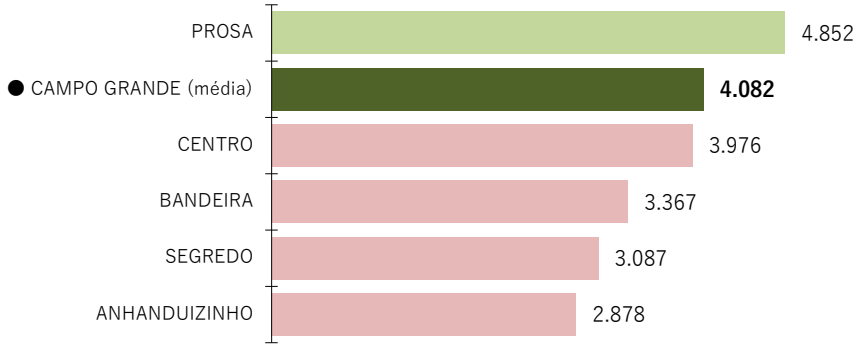
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

MACEIÓ (AL)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2017)	510 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 20.853 per capita
Domicílios (2017)	367 mil domicílios
Apartamentos (2017)	61 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 1.264 per capita

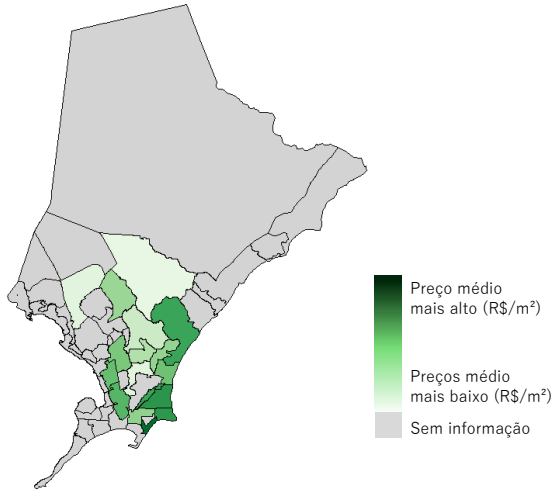
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.215 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+1,13% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	-0,12% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-3,18% ▼
Preço médio (abril/2019)	R$ 4.603 / m²

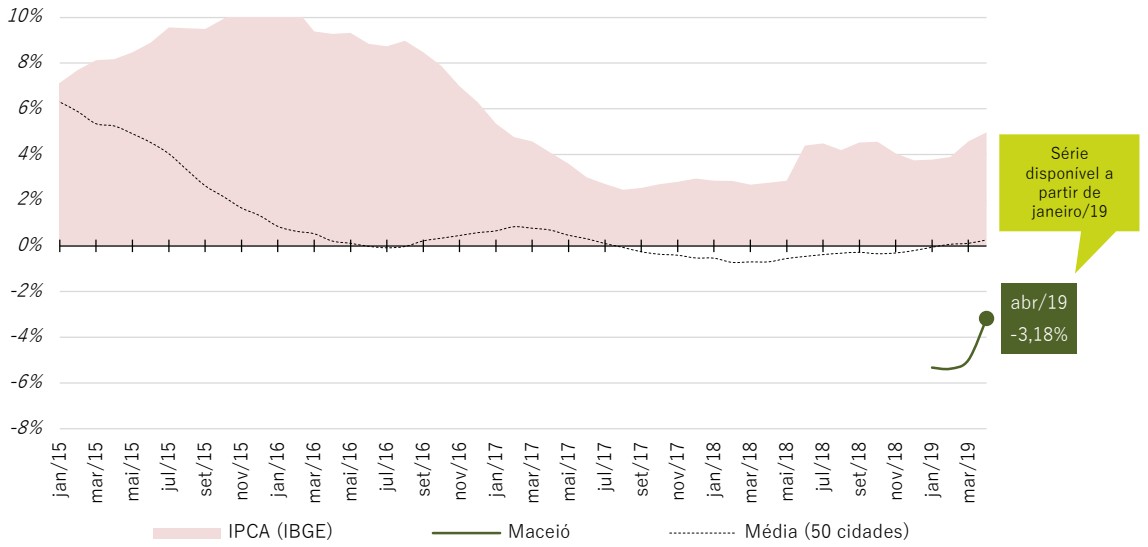
Fonte: FipeZap

Mapa



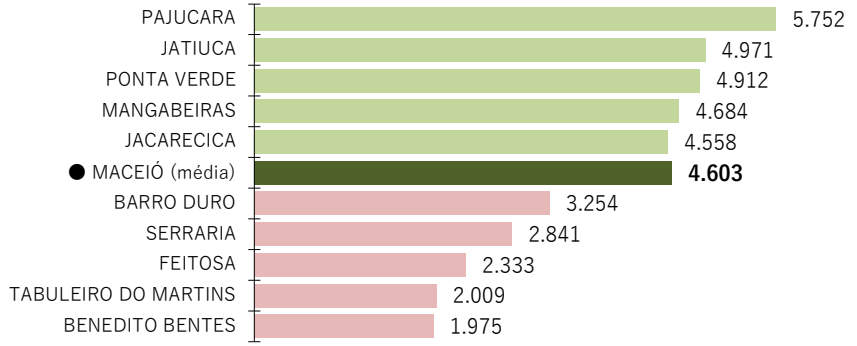
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

MANAUS (AM)

Informações socioeconômicas

População residente (2017)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2017)	11.401 mil km²
PIB per capita (2016)	R$ 33.564 per capita
Domicílios (2017)	634 mil domicílios
Apartamentos (2017)	114 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2017)	R$ 1.647 per capita

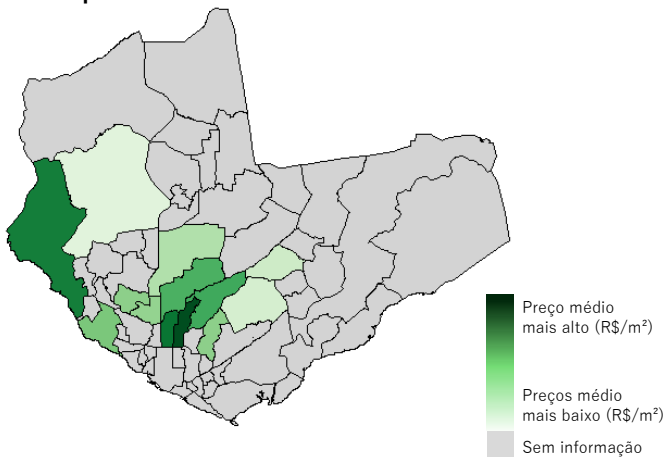
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	799 anúncios
Variação no mês (abril/2019)	+0,74% ▲
Variação acumulada no ano (2019)	+3,70% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,74% ▲
Preço médio (abril/2019)	R$ 4.776 / m²

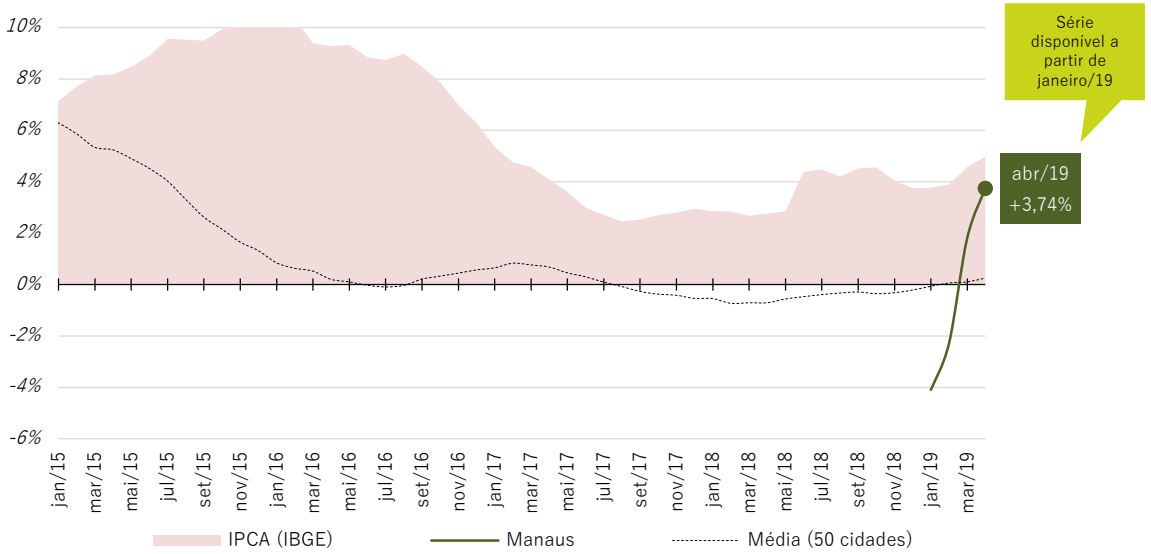
Fonte: FipeZap

Mapa



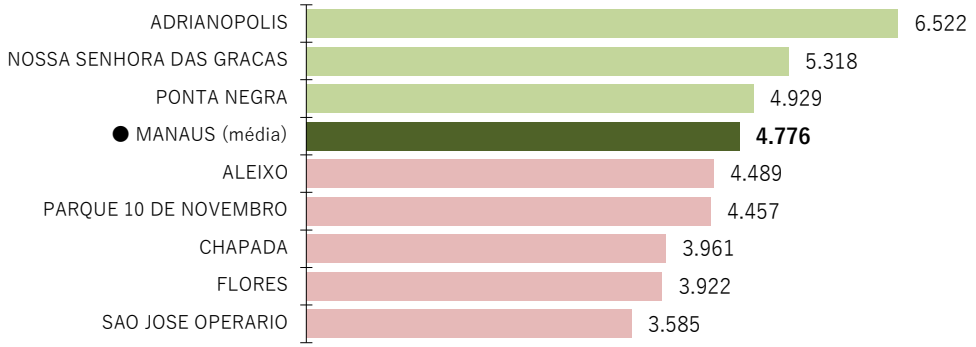
Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Maiores e menores valores por zona, distrito ou bairro*

Comparativo de preço médio no último mês na cidade (R$/m²)



Fonte: FipeZap e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga dados e informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para solicitações, entre em contato através de fipezap@fipe.org.br.

fipe

grupo ZAP

ÍNDICE

fipe ZAP

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br